



De entree heeft een extra accent gekregen in de vormgeving.



Ouders als initiatiefnemers voor woonzorgcomplex **Hethuis**

Kenmerkend zijn o.a. de puien met veel glas en Franse balkons in de gemetselde gevels.

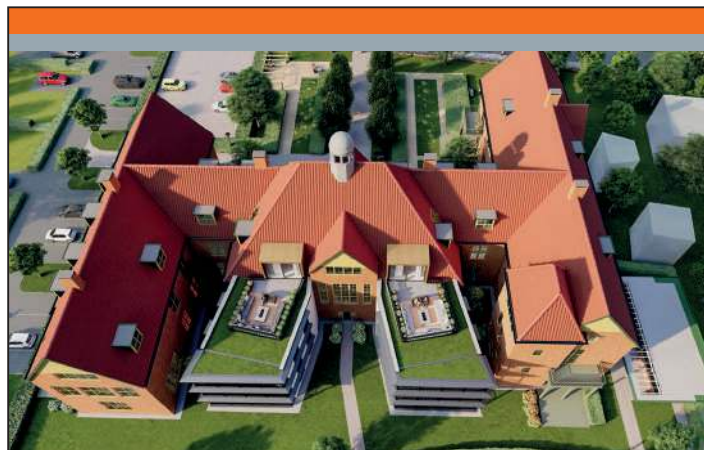


Hethuis in Leidschendam is een woonzorgcomplex met huisvesting voor achttien jongeren met een beperking. Het initiatief daarvoor is afkomstig van een groep ouders van kinderen met een beperking. De ouders waren via de Stichting Hethuis ook betrokken bij de bouw. Voor [Van den Nieuwendijk Bouw BV](#) maakte die betrokkenheid het tot een speciaal project.

Aan de realisatie ging een lange weg vooraf. De groep ouders zocht passende, kleinschalige huisvesting voor hun jongvolwassen kinderen, die allen een of meerdere beperkingen hebben. De aard en ernst van die beperkingen verschillen van elkaar en dat geeft de bewonersgroep een heterogene samenstelling. De bewoners zijn allen afhankelijk van de zorg en ondersteuning van anderen. Van den Nieuwendijk Bouw BV uit Stellendam raakte al in 2017 betrokken bij dit project, vertelt projectleider Jan Willem Visser. “Dat contact werd gelegd via Paulus de Jager van [Studio Architecture](#) uit Middelharnis, die de groep ouders hielp bij de ontwikkeling van hun plannen. Later stapte corporatie [WoonInvest](#) in als opdrachtgever.”

Extra accent

Het complex is gebouwd binnen een strak budget, maar niettemin is er veel aandacht besteed aan de architectuur en het materiaalgebruik. Zo heeft de entree een extra accent gekregen



VAN DEN

NIEUWENDIJK

BOUW BV

**WONINGBOUW - UTILITEITSBOUW
RECREATIEBOUW - RENOVATIE**

Van Den Nieuwendijk Bouw B.V.
Hinder 1 - 3251 NK Stellendam
Tel. 0187-491739

WWW.VDNBOUW.NL

in de vormgeving en is de kapvorm beeldbepalend geworden. Puien met veel glas en Franse balkons in de gemetselde gevels completeren het beeld. Vanaf het begin was ook installateur DWTgroep uit Sint Philipsland bij de planontwikkeling betrokken. Samen zorgden zij voor een efficiënt en duurzaam ontwerp. Het gebouw is full-electric en is voorzien van twee warmtepompen, voor zowel verwarming als warm tapwater. Op het dak zijn 85 zonnepanelen geplaatst. De opbrengst hiervan is gemiddeld 23.000 kWh per jaar. Het complex is uitgevoerd in traditionele stapelbouw, met prefab betonnen fundering, een geïsoleerde kanaalplaatvloer voor de begane grond, kalkzandsteenlijmwerk en breedplaatvloeren voor de verdieping. De prefab kap wordt gedragen door een staalconstructie.

Hoge luchtdichting

De isolatiewaardes zijn op Bouwbesluitniveau. “Dat is al een hoog niveau. Meer isoleren kost meer geld en levert relatief weinig op”, aldus Visser. Wat wel wat oplevert is een hoge luchtdichtheid. Daar heeft het bedrijf dan ook veel aandacht aan besteed. “Dat gaat om allerlei onderdelen, zoals de kim, de kanaalplaatvloeren, de aansluiting van dak op gevel en de kozijnen.” Dat is niet nieuw voor Van de Nieuwendijk, maar niet altijd worden de resultaten gemeten met een

Jongvolwassenen met een of meerdere beperkingen vinden hier een thuis.

Hethuis strak in de verf

Hethuis is tot in detail op hoog niveau afgewerkt. [Schults Nederland](#) uit Zierikzee droeg daar aan bij met het schilderwerk van diverse onderdelen. Het bedrijf schilderde onder meer de dagkanten van de gevelkozijnen en de aftimmeringen rond de trapgaten en bracht vernis aan op de kozijnen van de woningentrees.

Een belangrijk onderdeel was ook het nalopen van de buitenkozijnen op beschadigingen en het repareren daarvan. De kozijnen werden geleverd volgens het zogenaamde Concept 3, wat steeds vaker voorkomt, zo vertelt projectleider Danny Ajodhia. Dat betekent dat ze volledig geschilderd en beglaasd aankomen op de bouw. Voor oplevering moeten ze dan nog wel gecontroleerd en waar nodig gerepareerd worden.

Schults Projecten is een schilder- en vastgoedonderhoudsbedrijf dat zich bezig houdt met behangen, schilderen en spuiten in zowel nieuwbouw als renovatie. Het familiebedrijf viert dit jaar het 75-jarig bestaan. Inmiddels wordt het bedrijf geleid door de kleinzoon van de oprichter, die destijds een bestaande schilderszaak in Zierikzee overnam.



MEER DAN
70 JAAR
ERVARING TELT!

Beschermen en behouden van vastgoed

Het dienstenpakket van Schults Nederland

- Schilderwerk
- Wandafwerking
- Glaswerk
- Spuittechnieken
- Keukenmontage
- Maatwerk

Zierikzee • Rotterdam • Zevenbergen

www.schultsnederland.nl



**SAMEN
VOOR UW
MAXIMALE
RESULTAAT.**



**Deuren inmeten,
leveren en afhangen.
Inclusief het hang- en
sluitwerk en beslag.
Mastermate regelt het.**

www.mastermate.nl

0187 – 72 80 23

Volg ons ook op:



MASTERMATE

blowerdoortest. Dat werd in dit geval wel gedaan. “Die zagen we met vertrouwen tegemoet. Het is dan echter toch even spannend, maar we bleken ruimschoots te voldoen aan de gestelde waarde.” De Qv10 waarde was gesteld op 0,42 dm³/s/m² en werd gemeten op slechts 0,33 dm³/s/.

Lage energiekosten

Hethuis heeft door al deze maatregelen een hoge energiescore, wat zich zal vertalen in lage energiekosten in de exploitatie. De EPC was berekend op 0,34, maar zal door de hoge luchtdichtheid feitelijk nog iets beter zijn. De bouw verliep voorspoedig, waardoor het complex zelfs enkele weken eerder werd opgeleverd dan gepland.

**‘Er is veel aandacht
besteed aan
architectuur en
materiaalgebruik’**

De keuken is voorzien van alle gemakken.



Opdrachtgever

[WoonInvest](#), Voorburg

Architect

[Studio Architecture](#), Middelharnis

Hoofdaannemer

[Van den Nieuwendijk Bouw BV](#),
Stellendam

Hang- en sluitwerk

[Mastermate](#), Stellendam

Installateur

[DWT Groep](#), Sint Philipsland

Schilderwerk

[Schults Nederland](#), Zierikzee



Bouwprogramma

Woonzorgcomplex met huisvesting voor 18 jongeren met een beperking

‘Het pand heeft een hoge energiescore, wat zich zal vertalen in lage energiekosten’